

PROTOKOLL

der 37. Mitgliederversammlung der Genossenschaft der Fritz-Schumacher-Siedlung Langenhorn eG

vom 09.06.2026

Beginn: 19:00 Uhr

TOP 1 Begrüßung durch den Vorstand

Herr Rademacher begrüßt die anwesenden 137 Mitglieder zur 37. Mitgliederversammlung der Genossenschaft und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

TOP 2 Bericht des Vorstandes

- a. Der Vorstand dankt den Mitarbeitern der Genossenschaft für die geleistete Arbeit. Die Mitgliederentwicklung wird vorgetragen.
Im Jahr 2025 erfolgten 30 Neuvermietungen.
- b. Die Jahresabschlüsse werden von einem externen Steuerberater erstellt, die Prüfung wird vom Prüfungsverband der klein- und mittelständischen Genossenschaften e.V. durchgeführt.
Beanstandungen durch die Wirtschaftsprüfer gab es für den Jahresabschluss 2025 nicht.
Die finanzielle Situation der Genossenschaft ist weiterhin grundsätzlich positiv.
- c. Die Dacharbeiten im Laukamp 1-6 konnten 2025 fertiggestellt werden

TOP 3 Bericht des Aufsichtsrates

Im Jahr 2025 hat der Aufsichtsrat regelmäßig Sitzungen sowohl ohne als auch gemeinsam mit dem Vorstand abgehalten.
Der Aufsichtsrat wurde in den gemeinsamen Sitzungen ausführlich über den laufenden Geschäftsbetrieb informiert. Der Aufsichtsrat hat drei Ausschüsse gebildet, um seine Kontrollfunktion zu gewährleisten (- Finanz- und Rechnungswesen, -Wohnungsvergabe, Außenanlagen und Personal sowie – Instandhaltung und Instandsetzung). Die Ergebnisse aus den Ausschüssen werden vorgetragen, es kam zu keinerlei Beanstandungen.

TOP 4 Feststellung des Jahresabschlusses 2025

Der Jahresabschluss 2025 wurde unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften und den Vertragsbestimmungen mit der FHH, auf Basis der EDV-Buchführung erstellt und von der Mitgliederversammlung verabschiedet.

TOP 5 Beschluss der Mitgliederversammlung über die Verlustverwendung des Geschäftsjahres 2025

Die Mitgliederversammlung stimmt der Zuführung des Bilanzverlustes 2025 nach Verrechnung mit den Ergebnismrücklagen aus den Vorjahren zum Gewinnvortrag zu.

Top 6 Bericht des Aufsichtsrates über die Prüfung des Geschäftsjahres 2024 gem. § 53 GenG

Der Aufsichtsrat verliest das zusammengefasste Prüfungsergebnis des Prüfungsverbandes.

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung zum Prüfungsbericht

Die Mitgliederversammlung stimmt dem Prüfungsbericht zu.

TOP 8 Entlastung des Vorstandes für den Zeitraum 30.06.2025 bis zum 09.06.2026

Die Mitgliederversammlung entlastet den Vorstand.

TOP 9 Entlastung des Aufsichtsrates für den Zeitraum 30.06.2025 bis zum 09.06.2026

Die Mitgliederversammlung entlastet den Aufsichtsrat.

TOP 10 Beschluss des Haushaltsplanes für Geschäftsjahr 2027

Die Haushaltspläne werden erläutert.
Der vorgeschlagenen Etatplanung wird zugestimmt.

TOP 11 Wahlen zum Vorstand

Zur Wiederwahl stellt sich Frank Rademacher.

Herr Rademacher wird gewählt und nimmt die Wahl an.

TOP 12 Wahlen zum Aufsichtsrat

Zur Wiederwahl im Aufsichtsrat stellt sich Thomas Isenecker.

Herr Isenecker wird gewählt und nimmt die Wahl an.

Ende: 20:00 Uhr

Wir möchten uns an dieser Stelle noch einmal herzlich bei Frau Kahl und ihrem Team vom MATCH, Tangstedter Landstraße 182 für die Verpflegung nach der Jahreshauptversammlung bedanken.