

Wohnungsexposee: Altersgerechtes Wohnen im Timmerloh 32a

Objektdaten

Adresse	Timmerloh 32a, 22417 Hamburg
Wohneinheit	Nr. 23, DG
Zimmer	2
Wohnfläche	53,24 qm
Verfügbarkeit	01.08.2026
Ausstattung	Einbauküche (EBK), Dusche/WC, Flur, Balkon, Kellerraum, Aufzug

Monatliche Mietkosten

Grundmiete	451,10 €
Betriebskosten	130,40 €
Heizkostenvorauszahlung	140 €
Gesamtmiete	721,50 €

Zusatzinformation: Die Miete erhöht sich jährlich um 0,15 €/qm.

Optional: Vodafone Kabelanschluss: 6,99 €/Monat

Voraussetzungen & Einmalige Kosten

- **Wohnberechtigungsschein (WBS):** Zwingend erforderlich (preisgebundener Wohnraum, öffentlich gefördert).

- **Genossenschaftsmitgliedschaft:** Beitritt zur Genossenschaft der Fritz Schumacher Siedlung erforderlich.
- **Genossenschaftsanteile:** 250,00 €
- **Eintrittsgeld:** 50,00 €
- **Mietkaution:** 1127,75 €

Vermieter

Genossenschaft der Fritz Schumacher Siedlung
Tangstedter Landstraße 221a - 22417 Hamburg
info@fritz-schumacher-siedlung.de
040 / 520 37 78

Zusätzliche Hinweise

- Vermietung ausschließlich an Senioren
- Barrierefreier Zugang durch Personenaufzug
- Parkplatz optional

